

Tekstil Bankası A.Ş.

Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanan Özel Durum Açıklaması

Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	:	Büyükdere Caddesi Maslak Mahallesi No:247 34398 Şişli - İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	(0212) 3355335 / (0212) 3281328
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	(0212) 3355158 / (0212) 3355670, (0212) 2762376
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Evet
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	Taşınmaz Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Tekstil Bankası A.Ş. - Genel Müdürlük Binası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	Tapuda; İstanbul ili, Şişli Bölgesi M. Ayazağa Mahallesi, ŞİŞLİ-Büyükdere mevkinde kain, 2 Pafta, 11 Ada, 11 no'lu Parselde 12 ayrı bağımsız bölüm olarak kayıtlı bulunan 4.725 m2 yüzölçümlü Büyükdere Caddesi No:247 kapı nolu taşınmaz
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	16 Eylül 2013
Toplam Satış Bedeli	:	62.700.000 Amerikan Doları karşılığı 125.168.010 TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	%30 (30 Haziran 2013 tarihli konsolide olmayan mali tablolar baz alınmıştır)
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	%3 (30 Haziran 2013 tarihli konsolide olmayan mali tablolar baz alınmıştır)
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	%134 (30 Haziran 2013 tarihli konsolide olmayan mali tablolar baz alınmıştır)
Satış Koşulları	:	Satış bedeli tapu devir tarihinde nakden ve peşin olarak tahsil edilmiştir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	Satış işlemi 17/09/2013 tarihinde tamamlanmıştır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Aktifte bulunan taşınmazın nakde çevrilmesi amacıyla yapılan satış işlemi olup faaliyetler üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde söz konusu işlemin kar/zarar tablosuna yansıtılacak satış karı tutarı 47.168.010 Türk Lirası'dır (masraflar ve vergiler hariç).

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Karın ne şekilde değerlendirileceğine ilişkin Yönetim Kurulu kararı henüz alınmamıştır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	Pak Holding A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme şirketince yapılan değerlendirme çalışması dikkate alınarak pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Genel Müdürlük Binası ile ilgili olarak SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme kuruluşunca yapılmış 7 Ocak 2013 tarihli değerlendirme raporu mevcuttur.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	78 milyon Türk Lirası.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

EK AÇIKLAMALAR:

Bankamızın halka açık olması ve söz konusu taşınmazın satış süreci dikkate alınarak, yatırımcıların yanıtılması riskinin oluşmaması amacıyla, taşınmazın satışıyla ilgili kamuya açıklanacak içsel bilginin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 15.maddesi çerçevesinde, 16/09/2013 tarihli Bankamız Yönetim Kurulu kararı ile kamuya açıklanmasının ertelenmesine ve satış işleminin gerçekleşmesine müteakip konunun kamuya açıklanmasına karar verilmiştir.

İlgili Yönetim Kurulu kararı aşağıda yer almaktadır.

- Banka'nın aktifinde yer alan, Tapuda; İstanbul ili, Şişli Bölgesi M. Ayazağa Mahallesi, ŞİŞLİ- Büyükdere mevkinde kain, 2 Pafta, 11 Ada, 11 no'lu Parselde 12 ayrı bağımsız bölüm olarak kayıtlı bulunan 4.725 m2 yüzölçümlü Büyükdere Caddesi No:247 kapı no'lu taşınmazın tamamının 62.700.000.-USD (altmışikimilyonyediyüzbinAmerikanDoları) bedelle Pak Holding A.Ş.'ye satışının onaylanmasına,

- Söz konusu satış işlemiyle ilgili olarak, gerekli bedelin tahsili, protokol düzenlenmesi, protokol şartlarının belirlenmesi, Tapu ve ilgili merciler nezdinde her türlü işlemin yerine getirilmesi ve bu konuda vekil tayin edilmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine,

- Banka'nın halka açık olması ve söz konusu taşınmazın satış süreci dikkate alınarak, yatırımcıların yanıtılması riskinin oluşmaması amacıyla, taşınmazın satışıyla ilgili kamuya açıklanacak içsel bilginin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 15. maddesi çerçevesinde ertelenmesi ve bildirim, alım-satım işleminin gerçekleşmesini müteakip yapılmasına ve bu süreçte Genel Müdürlükçe gizliliğin korunması için tedbir alınmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.