

1. SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI:

Banka tarafından belirlenen ve ilan edilen, banka ve müşterinin karşılıklı mutabakatı sonucunda uygulanan ve yine bu karşılıklı mutabakat olmaksızın değıştirilemeyen bir faiz oranı ile kullanılabilen ürün çeşitidir.

Sabit faizli ürünlerde, tüketici eşit taksitli, artan taksitli, azalan taksitli veya belirli süre ödemesiz seçenekleri kullanabilecektir. Belirli süre ödemesiz seçeneğinde, ödemesiz geçilen aylardaki faiz ilk taksite yedirilecek, faize faiz işletilmeyecektir. Sabit faizli kredi kullanmanız durumunda, piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından etkilenmeniz söz konusu olmayacaktır. Faiz oranları düşse dahi, kredi faiz oranınız sabit kalacaktır.

ÖRNEK

2. TEMİNATLAR:

Kredinizin teminatı olarak, konut ipoteği ve Bankanın uygun göreceği sair teminatlar alınacaktır.

3. ÖDEMELERDE GECİKME DURUMU:

Ödemelerde temerrüde düşülmesi durumunda gecikme faiz oranı, sabit faizli kredi sözleşmelerinde akdi faiz oranının, değişken faizli kredi sözleşmelerinde ise o kredi için temerrüt tarihinde uygulanmakta olan cari faiz oranının %30 fazlasını geçmemek üzere belirlenmektedir.

Muacceliyet uyarısında bulunulmasına rağmen Müşteri ihtarname belirtilen süre içinde talep edilen bedelin tamamını ödemez ise, Banka müşteri ve kefil hakkında dilediği takip yoluna başvurarak alacağın tahsilini talep edebilir.

4. MASRAFLAR

·Konut değerinin tespiti için ekspertiz ücreti ve ipotek tesisi için de ipotek tesis ücreti banka tarafından duyurulan güncel Hizmet Ücret Komisyon Tarifesi'nde yer alan tutarlar üzerinden alınmaktadır. Müşteri, kredinin onaylanmaması veya kendisinin kredi kullandırımından vazgeçmesi durumunda dahi ekspertiz ücretini ödeyeceğini taahhüt eder.

·Kredi vadesi boyunca devam edecek şekilde; zorunlu deprem sigortası (DASK), yangın sigortası ve ferdi kaza sigortası, dain-i mürtehin Tekstil Bankası A.Ş. olmak kaydıyla, Banka veya başka bir sigorta şirketi aracılığıyla yaptırılabilir. Bu sigortaların prim bedelleri ve sair masrafları müşteriye aittir.

* Ferdi Kaza Sigortası Primi :

* Konut Sigortası Primi:

* DASK Tutarı Primi :

* Bankamız aracılığıyla düzenlenmesi durumunda geçerli prim tutarları.

5. DİĞER

·Banka ve tüketici arasında akdedilen sözleşmede belirlenen şartlar sözleşme süresi içerisinde tüketicinin aleyhinde değiştirilemez.

·Belirli bir konutun satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile verilen kredi bağlı kredidir. Bağlı kredilerde: Banka, ayıplı mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı teslim tarihinden itibaren 1 yıl süreyle ve konutun hiç ya da zamanında teslim edilememesinden dolayı satıcı ile birlikte tüketiciye karşı, kullanılan kredi miktarı kadar müteselsilen sorumludur. Bu sorumluluk, banka verilen kredileri ipotek finansmanı kuruluşlarına, konut finansmanı fonlarına veya ipotek teminatlı menkul kıymet havuzlarına devretse dahi devam etmektedir.

·Banka'nın ödemeleri kıymetli evrağa bağlaması ya da kıymetli evrak kabul ederek teminat altına alması kesinlikle yasaktır. Buna rağmen böyle bir uygulama yapılması durumunda, tüketicinin kıymetli evrağı bankadan geri isteme hakkı bulunmaktadır. Banka'nın sözkonusu evrağı başkasına devri nedeniyle tüketicinin uğradığı zararı karşılama yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kredi başvurum ile ilgili olarak işbu sözleşme öncesi bilgi formu'nu teslim aldım.
(bu ifade müşteri elyazısı ile alınacaktır)

Ad - Soyad:

Tarih:

İmza:

ÖRNEK

TEKSTİL BANKASI A.Ş.

Tekstil Bankası A.Ş. Genel Müdürlük
Maslak Mah.Dereboyu/2 Caddesi No:13 34398
SARIYER/İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu/224058
444 00 50 www.tekstilbank.com.tr